



TERVISEAMET

Tartu Linnavalitsus
rlo@tartu.ee

Teie 23.12.2025 nr 9-3.2/DP-20-008

Meie 06.01.2026 nr 9.3-2/25/10301-2

Vastus küsimustele seoses Teguri tn 55 krundil toimuva tootmistegevusega

Tartu Linnavalitsus (edaspidi linn) edastas Terviseametile (edaspidi amet) küsimused seoses Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneeringuga (edaspidi DP). Kuna elamugrupi kõrvale jääb tööstuspiirkond, siis puudutasid küsimused Teguri tn 55 tegutsevat ettevõtet (AS TREF), sest ettevõtte oli DP avalikustamise käigus teinud ettepaneku rajada planeeringualale müratõkkevall ning selle osas jäi linn seisukohale, et rajamise kohustuse määramine ei ole põhjendatud.

Linn soovib ametilt infot:

- Kas Teguri tn 55 krundil toimuva tootmistegevuse osas on ametile esitatud kaebusi piirkonna elanike poolt;
- kas DP koostamisel on piisavalt käsitletud Teguri tn 55 krundilt tulenevate häiringute küsimust;
- millised on ameti hinnangul kõige efektiivsemad meetmed häiringute leevendamiseks elamugrupi kavandamisel olemasoleva tootmistegevuse naabrusesse?

Amet vaatas müraga seotud kaebused ja DP materjalid üle ning märgib järgmist:

- Teguri tn 55 tootmistegevuse osas ei ole ametile laekunud kaebusi häiringutest (müra, lõhn, tolm);
- nõustume, et DP vajab täpsustamist arendaja poolt Teguri tn 55 lähedusse planeeritud elamutes müra normtasemete tagamise osas. Planeeritud meetmete piisavuse kohta otsustamiseks tuleks piirkonnas läbi viia mürahinnang või müra modelleerimine. Need andmed annaksid täpsemat infot ka müratõkkevalli rajamise vajadusest, et antud piirkonnas uute elanike elukeskkond oleks tervisele ohutu.

Lisaks soovime juhtida tähelepanu, et uutes hoonetes tuleb arvestada sotsiaalministri **12.11.2025** määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ toodud müratasemetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee